



COMMUNE D'ESCHAU

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

1. Collectivité qui passe le Marché :

COMMUNE D'ESCHAU, M. le Maire, 60 rue de la 1ère Division Blindée 67114 ESCHAU,
03 88 64 03 76 - Site internet : www.eschau.fr

Adresse du profil d'acheteur : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

2. Procédure de passation :

Marché à procédure adaptée avec recours éventuel à la négociation avec les deux candidats les mieux classés au vu des critères de sélection des offres.

Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la réception des offres.

3. Objet et caractéristiques du marché :

Marché n°2026/02 – Vérification, entretien et maintenance des installations situées dans les bâtiments communaux.

Durée du marché : période initiale de 1 an. Nombre de périodes de reconduction : 3, soit au total 4 ans.

Le présent marché est décomposé en 6 lots intitulés comme suit :

- Lot 1 : Vérifications périodiques obligatoires et vérifications occasionnelles
- Lot 2 : Entretien, maintenance et dépannage des ascenseurs communaux
- Lot 3 : Entretien, maintenance des moyens de secours et lutte contre incendie
- Lot 4 : Vérification, entretien, maintenance et réparation des systèmes de ventilation et des extracteurs de cuisine
- Lot 5 : Vérification, entretien, maintenance et réparation des équipements de cuisine et de laverie.
- Lot 6 : prestation de service pour la vidange de fosses d'assainissement, d'eaux de voirie, d'hydrocarbure et de bacs à graisse

4. Visite des sites. Une visite préalable à la remise des offres est obligatoire pour le lot 02 uniquement.

Pour les autres lots, 01, 03, 04, 05, et 06, les visites sont faites sur demandes.

Prendre contact avec le CTM au 03.88.64.81.70 pour la planification des visites.

5. Obtention des documents de la consultation :

Le dossier de consultation est téléchargeable à l'URL suivante :
<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

6. Date limite de réception des offres : mercredi 20 mai 2026 à 12 heures

Transmission des offres par voie électronique à l'URL suivante :
<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

7. Critères de sélection des offres :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération :

- Prix (60%)
- Valeur technique (40 %) décomposée comme suit :
 - Un mémoire technique décrivant les moyens mis en œuvre pour réaliser les prestations. Il est notamment demandé à l'entreprise de décrire et de s'engager sur les protocoles de vérification, d'entretien et/ou de maintenance ainsi que les délais en cas d'urgence – (Valeur : 25%).
 - Une note décrivant les moyens humains de l'entreprise avec l'éventail de ses savoir-faire (mise en avant de personnel qualifié, nouvelles technologies, formations qualifiantes, références, etc.) – (Valeur : 10%).
 - Une note décrivant les moyens mis en œuvre par l'entreprise pour favoriser le développement durable (choix des fournisseurs, circuit court, valorisation des déchets, chantier à faible nuisance, gestion des déplacements...) – (Valeur : 5%).

Date de l'envoi ou de l'affichage de la publicité : jeudi 23 avril 2026

Yves SUBLON, Maire