



## Résidence pour seniors



16 Place des fêtes

67114 ESCHAU

03 88 14 19 16

*Un lieu de vie chaleureux  
et adapté aux seniors*

Membres fondateurs :



## Sommaire:

Une Résidence pour bien vivre ensemble .....Page 2

Une architecture conviviale et accueillante .....Page 4

Des services dans un cadre sécurisant .....Page 6

Une gestion associative .....Page 7

Une Résidence au cœur de la ville .....Page 8

Conditions d'accès .....Page 9





### AU COEUR DE LA VILLE

A proximité de petits commerces, de services et de professionnels de la santé

### BIEN VIVRE ENSEMBLE



Participez aux activités et animations proposées



### CONDITIONS D'ACCÈS

Une résidence non-médicalisée avec des logements locatifs pour les séniors (sous conditions de ressources)

### UNE ARCHITECTURE OPTIMISÉE



Une résidence de plain-pied avec des logements adaptés

*culturel* *environnement*  
**emergence** *architecture*  
*enseignement* *santé*  
*urbanisme*



### DES SERVICES DANS UN CADRE SÉCURISANT

Une équipe de professionnels, la téléassistance 24h sur 24, un service de restauration

### UNE GESTION ASSOCIATIVE



La Résidence est gérée par une association à but non lucratif qui s'appuie sur une équipe de professionnels



# *Une Résidence pour bien vivre ensemble*

Avant d'être un projet architectural, la Résidence Dinah Faust est un projet de vie sociale où les résidents ont vocation à vivre ensemble : logements individuels autour d'espaces de vie partagés.



Liberté  
de choix  
pour :

Accueillir des  
invités soit à  
leur domicile,  
soit dans les  
espaces  
communs

Conserver  
et/ou choisir  
des  
professionnels  
de santé et du  
médico-social

Prendre leurs  
repas en  
commun dans  
la salle de  
restauration ou  
à leur domicile

Implication des résidents dans la vie quotidienne de la Résidence en fonction de leurs envies :

Activités manuelles, sportives, culturelles, de loisirs ou de détente

Participation au choix des menus

Décoration de la Résidence



Des moments de convivialité et d'animations entre :

- Les seniors de la Résidence.
- Les seniors de la Résidence et les seniors habitant dans le bassin de vie.
- Les générations et les acteurs de la vie locale.

## *Une architecture conviviale et accueillante*

Dans un environnement paysagé, le projet architectural favorise un environnement de vie agréable et fonctionnel. En plus de ces 25 logements, 400 m<sup>2</sup> sont dédiés aux espaces de vie commune, à la circulation et aux locaux professionnels.



La Résidence est entièrement réalisée de plain-pied, les logements sont regroupés autour d'espaces communs et de services.

Chaque logement comprendra un espace cuisine / séjour, un ensemble WC / douche, un ensemble dégagement / entrée / placards / cellier et une terrasse.

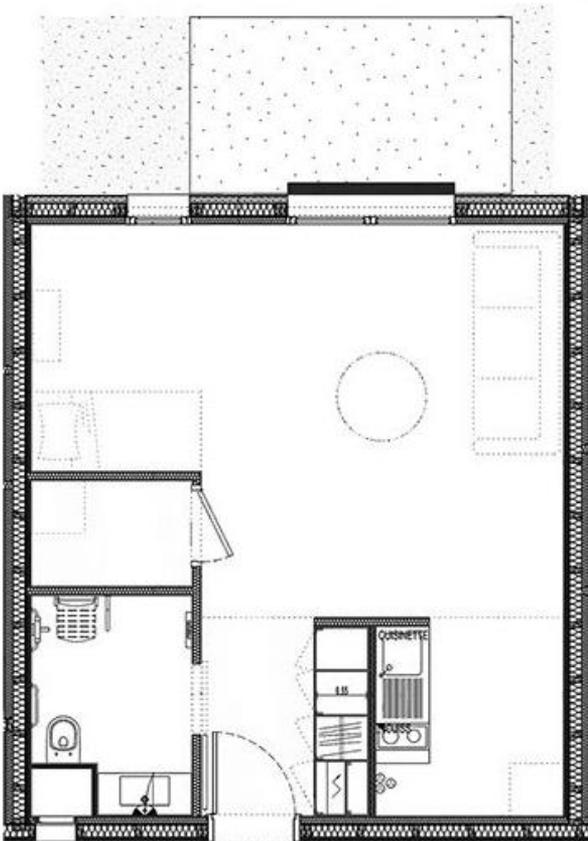
Catégories de logements :

- 21 T1 bis de 38 m<sup>2</sup>.
- 3 T2 de 47 m<sup>2</sup>.
- 1 T1 de 24 m<sup>2</sup> un logement temporaire : essai en vue d'une entrée définitive, soulager une famille ou les aidants familiaux, offrir un accueil transitoire suite à une hospitalisation, loger une personne âgée dans une situation d'urgence, etc.

## Vue d'ensemble



## Logement Type de la Résidence



Logement T1 bis de  
38 m<sup>2</sup>.  
(Les logements T2  
disposent d'une  
chambre  
supplémentaire).

# *Des services dans un cadre sécurisant*

## Une équipe de professionnels non médicale

Pour:

- La confection et le service des repas,
- Les animations,
- L'entretien des parties communes,
- La présence de jour auprès des résidents et des astreintes de nuit.



## La Téléassistance

24h / 24

7 jrs / 7

## Des services complémentaires

- La Restauration : petit-déjeuner et / ou déjeuner et / ou dîner avec cuisine sur place.
- Des animations régulières.

# Une gestion associative

Association  
gestionnaire



Propriétaire



Appui  
technique et  
juridique



## Objectifs de l'Association gestionnaire :

- Maintenir les seniors dans leur bassin de vie en leur permettant de concilier vie privée et vie collective.
- Garantir le bien-être des résidents en leur proposant un cadre de vie convivial et sécurisé.
- Favoriser le lien social et le vivre ensemble pour lutter contre l'isolement et la solitude.
- Ralentir et accompagner la perte d'autonomie.
- Inciter les partenariats locaux.
- Favoriser l'emploi local.

## *Une Résidence au cœur de la ville*

Implantée Place des Fêtes, le long de la voie verte, entre la passerelle enjambant le Canal du Rhône au Rhin et la rue de la 1<sup>ère</sup> Division Blindée.



*Cette implantation favorise  
la mixité sociale et intergénérationnelle.*

Cette situation privilégiée permet aux résidents d'être :

- A proximité immédiate des petits commerces (coiffeurs, pressing, boulangerie, boucherie, tabac presse, supermarchés, marché hebdomadaire, restaurants, etc.).
- A proximité de professionnels de santé (médecins, dentistes, kinés, infirmières, service d'aide à domicile, etc.)
- A proximité de certains équipements communaux (mairie, médiathèque, salle des fêtes, associations sportives, services enfance et jeunesse etc.).
- A proximité des lignes de bus de la CTS.

## *Conditions d'accès*

Les logements locatifs sont proposés à des seniors autonomes n'ayant pas besoin des services d'une structure médicalisée.

Les demandes de logement sont étudiées par une commission d'attribution.

Le coût comprendra :

- La redevance locative
- Les charges mutualisées (comprenant les charges du personnel, l'eau, l'électricité, le gaz, l'entretien des espaces verts, le système de téléassistance).
- Les services complémentaires : restauration.

La Résidence est réservée aux retraités remplissant les conditions de ressources des plafonds de revenus du logement social.

Pour 2022, le revenu fiscal de référence pris en compte est celui de l'avis d'imposition 2021 sur les revenus de l'année 2020.

Il ne doit pas excéder : 21 140 € pour une personne seule et 28 230 € pour un couple.

## Contact :

Mme Mylène RAFFY

Responsable de la Résidence

03 88 14 19 16

[residence.dinahfaust@orange.fr](mailto:residence.dinahfaust@orange.fr)

Mme Chantal AMRANI

Présidente de l'Association de gestion

06 72 81 68 93

## Membres financeurs :



AG2R LA MONDIALE

