

OUVERTURE :
1^{ER} SEPTEMBRE
2016



Résidence
**DINAH
FAUST**
Eschau

Place des Fêtes
67114 Eschau



Résidence Séniors

*Un lieu de vie chaleureux
et adapté aux séniors*

Membres fondateurs :





AU COEUR DE LA VILLE

A proximité de petits commerces, de services et de professionnels de la santé

BIEN VIVRE ENSEMBLE



Participez aux activités et animations proposées



CONDITIONS D'ACCÈS

Une résidence non-médicalisée avec des logements locatifs pour les séniors (sous conditions de ressources)

UNE ARCHITECTURE OPTIMISÉE



Une résidence de plain-pied avec des logements adaptés

culturel concours
emergence architecture
enseignement santé hotellerie urbanisme



DES SERVICES DANS UN CADRE SÉCURISANT

Une équipe de professionnels, la téléassistance 24h sur 24, un service de restauration

UNE GESTION ASSOCIATIVE



La Résidence est gérée par une association à but non lucratif qui s'appuie sur une équipe de professionnels



UNE RÉSIDENCE POUR BIEN VIVRE ENSEMBLE

Avant d'être un projet architectural, la Résidence Dinah FAUST est un projet de vie sociale où les résidents ont vocation à vivre ensemble : logements individuels autour d'espaces de vie partagés.



Liberté de choix pour :

Accueillir des invités soit à leur domicile, soit dans les espaces communs

Prendre leurs repas en commun dans la salle à manger ou à leur domicile

Conserver et/ou choisir des professionnels de santé et du médico-social de proximité



Implication des résidents dans la vie quotidienne de la Résidence en fonction de leurs envies :

Participation au choix des menus

Décoration de la Résidence

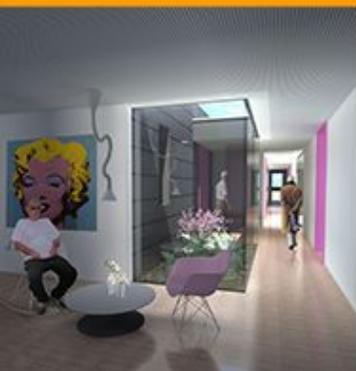
Activités manuelles, sportives, culturelles, de loisirs ou de détente



Des moments de convivialité et d'animations entre :

- Les générations et les acteurs de la vie locale
- Les seniors de la Résidence et les seniors habitant dans le bassin de vie
- Les seniors de la Résidence

UNE ARCHITECTURE CONVIVIALE ET ACCUEILLANTE



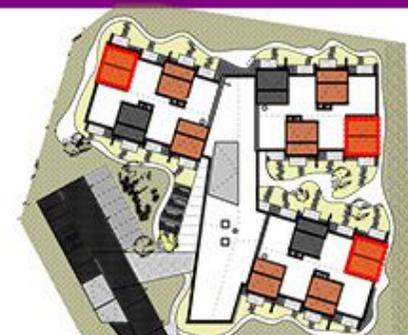
Dans un environnement paysagé, le projet architectural favorise un environnement de vie agréable et fonctionnel. En plus de ces 25 logements, 400 m² sont dédiés aux espaces de vie commune, à la circulation et aux locaux professionnels.

La Résidence est entièrement réalisée de plain-pied, les logements sont regroupés autour d'espaces communs et de services. Chaque logement comprendra un espace cuisine / séjour, un ensemble WC / douche, un ensemble dégagement / entrée / placards / cellier et une terrasse.

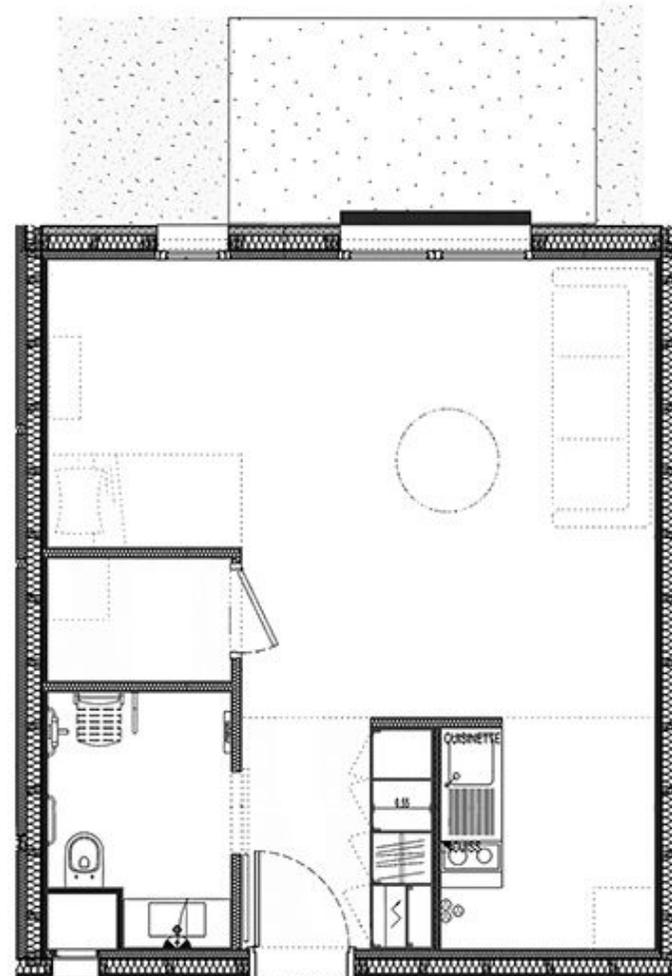
Catégories de logements :

- 21 T1bis de 38 m²
- 3 T2 de 47 m² pour les couples
- 1 T1 de 24 m² un logement temporaire : essai en vue d'une entrée définitive, soulager une famille ou les « aidants » familiaux, offrir un accueil transitoire suite à une hospitalisation, loger une personne âgée dans une situation d'urgence, etc...

LOGEMENT TYPE DE LA RÉSIDENCE



Vue d'ensemble



Logement T1bis de 38m²

(Les logements de catégorie T2 disposent d'une chambre supplémentaire)



UNE GESTION ASSOCIATIVE



Objectifs de l'association gestionnaire :

- Maintenir les seniors dans leur bassin de vie en leur permettant de concilier vie privée et vie collective,
- Garantir le bien-être des résidents en leur proposant un cadre de vie convivial et sécurisé,
- Favoriser le lien social et le vivre ensemble pour lutter contre l'isolement et la solitude,
- Ralentir et accompagner la perte d'autonomie,
- Inciter les partenariats locaux et la mutualisation,
- Favoriser l'emploi local.

DES SERVICES DANS UN CADRE SÉCURISANT



UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS NON MÉDICALE

Pour :

- L'entretien des parties communes,
- La confection et le service des repas,
- les animations,
- La présence de jour auprès des résidents et des astreintes les nuits.

LA TÉLÉASSISTANCE

24h
/ 24

7jrs
/ 7

DES SERVICES COMPLÉMENTAIRES

- La restauration : petit-déjeuner et/ou déjeuner et/ou dîner avec cuisine sur place;
- Des animations régulières



UNE RÉSIDENCE AU COEUR DE LA

*Cette implantation favorise
la mixité sociale
et intergénérationnelle*



A l'intérieur de ce périmètre, des équipements communaux sont déjà implantés :

- la bibliothèque municipale Jean Egen,
- le centre Camille Claus qui héberge la plupart des activités des associations culturelles et sportives d'Eschau,
- les installations du club de pétanque et du club de foot.



CONDITIONS D'ACCÈS



Les logements locatifs sont proposés aux seniors, prioritairement du bassin de vie, et n'ayant pas besoin des services d'une structure médicalisée.

les demandes de logement sont étudiées par une commission d'attribution.

Le coût comprendra :

- les redevances (loyer + charges du logement)
- les charges mutualisées : présence du personnel, charges communes, téléassistance
- les services complémentaires : restauration

La Résidence est réservée aux retraités remplissant les conditions de ressources des plafonds de revenus du logement social. Pour 2020, le revenu fiscal de référence pris en compte est celui de 2018.

Il ne doit pas excéder :

- 20 870 € pour une personne seule
- 27 870 € pour un couple

Contact :

Mme Mylène RAFFY

Responsable de la résidence

03 88 14 19 16

residence.dinahfaust@orange.fr

Membres financeurs :

