

# Ensemble, imaginons le « coeur de vie » d'Eschau



*Réunion publique n° 1*  
*Jeudi 4 février 2016*



# LA COMMUNE D'ESCHAU

Eschau de l'allemand Esche (frêne) et Au (île)

Commune de l'Eurométropole

12 km au Sud de Strasbourg



- **A l'origine, développement du village autour de l'abbatiale Saint Trophime** (couvent des Bénédictines fondé en 770).
- **Puis, extensions du village** le long des accès la reliant aux communes voisines.

 **Le cœur du village s'est déplacé.**



# CONSTATS

- un **espace libre** au centre de la commune
- une **juxtaposition d'équipements** plutôt qu'un lieu de vie
- **pas une véritable place, mais un parking**
- **manque de lien social**



# CRÉATION D'UN CENTRE URBAIN : ENJEUX

- ▶ **Pôle de centralité**
- ▶ **Aménagement global intégrant les questions de circulation et de stationnement**
- ▶ **Respect de l'identité de la commune**
- ▶ **Pôle d'attractivité (tourisme, économie)**



# POURQUOI UN ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE ?

Disposer de compétences spécifiques pour un projet complexe :

- **Aider à la définition et à la mise en œuvre d'un cœur de vie**
- **S'assurer de la faisabilité, de l'opportunité et de la cohérence du projet**
- **Structurer la réflexion de la commune**
- **Valider / Modifier les besoins exprimés**
- **Définir le planning prévisionnel du projet et son enveloppe financière**



# CONTEXTE ET DEROULEMENT DE L'ETUDE

Qu'est ce qu'un marché public ?

Avis d'appel public  
Choix d'une équipe



- Walter PICCO

- Frédéric DELLINGER
- Anne VANTARD

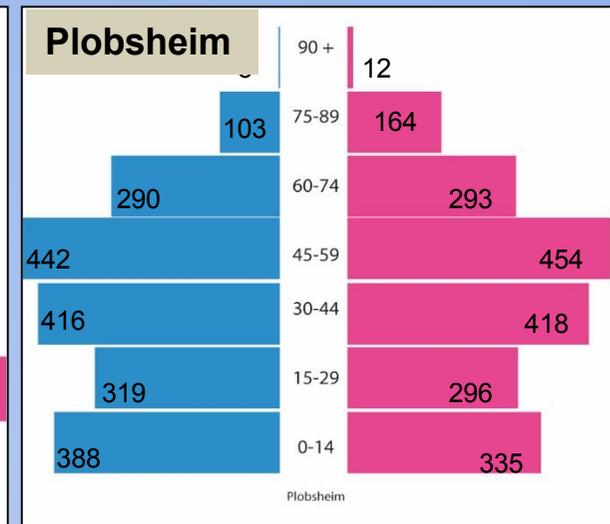
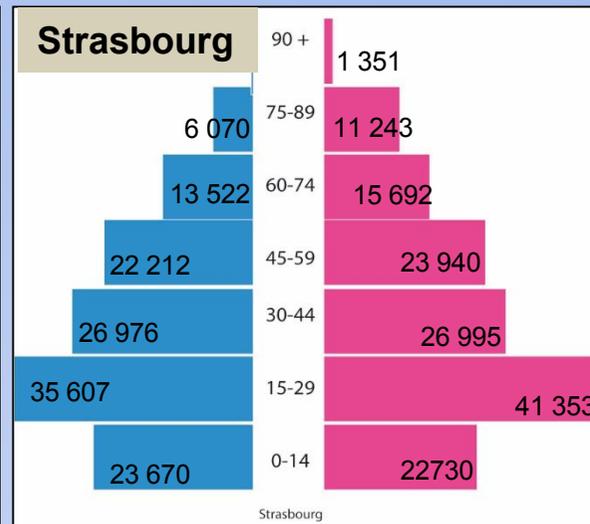
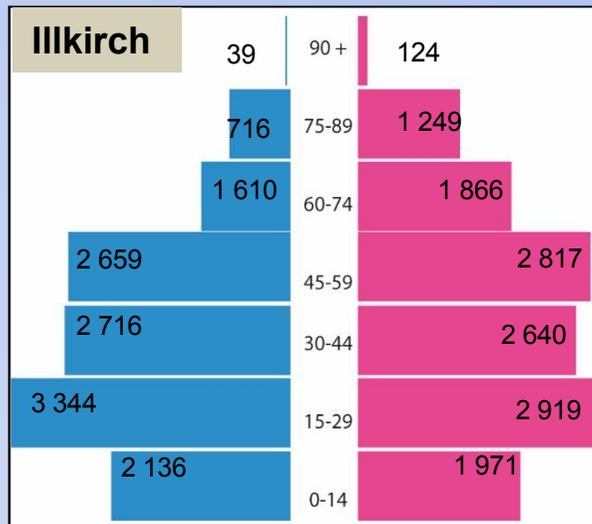
Les différentes étapes de l'étude :

- Analyse du territoire
- Etude de scénarios
- Programmation





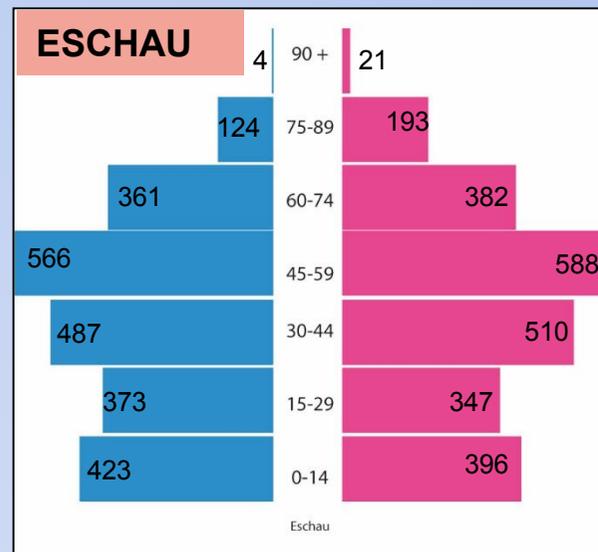
# ANALYSE SOCIOLOGIQUE (1/3)



**2012 : 4 738 habitants**  
 dont 2 318 hommes  
 2 420 femmes

Augmentation régulière entre 1968 (2 490 habitants) et 2007 (4 804 habitants).

Depuis 2007, baisse légère mais continue.



**ESCHAU : les 45-59 ans sont la catégorie d'âge la plus représentée. Viennent ensuite les 30-44 ans.**

**PLOBSHEIM : pyramide très ressemblante.**

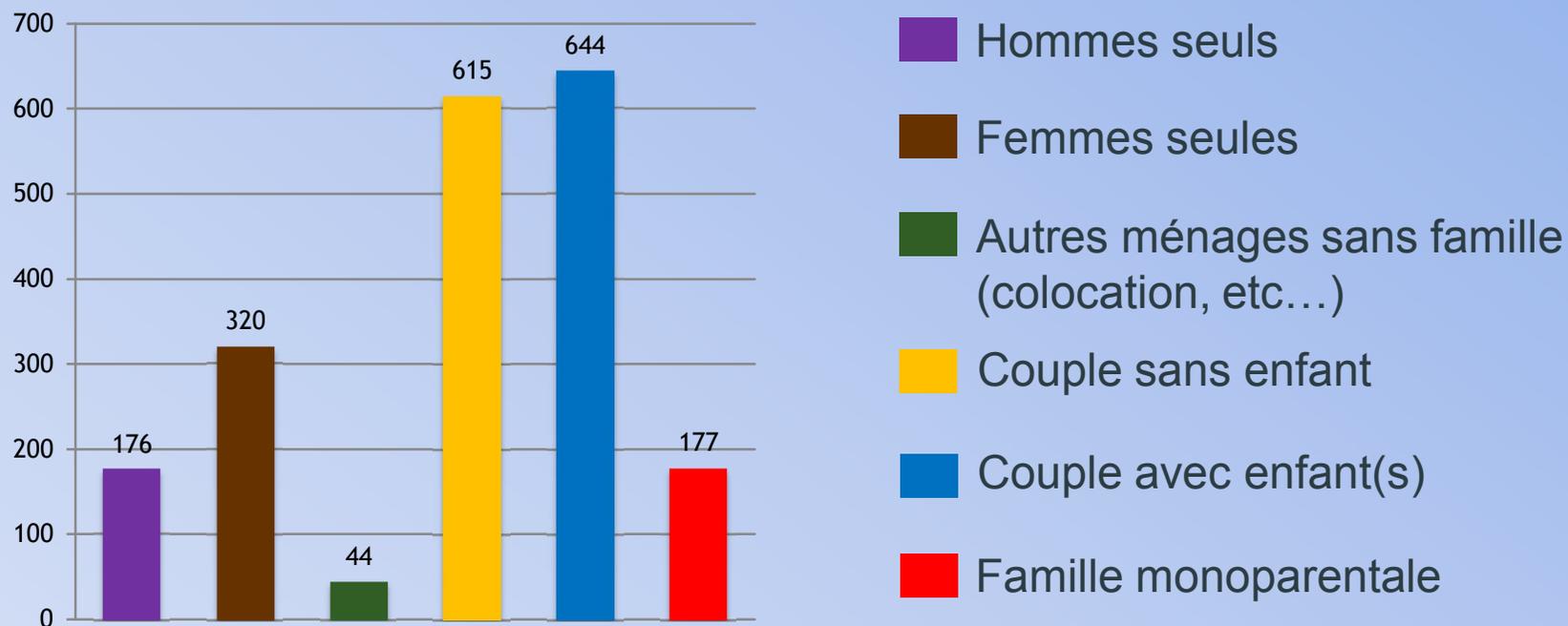
**ILLKIRCH : majorité de 15-29 ans et une population des 30-59 ans de même importance.**

**STRASBOURG : majorité de 15-29 ans.**



# ANALYSE SOCIOLOGIQUE (2/3)

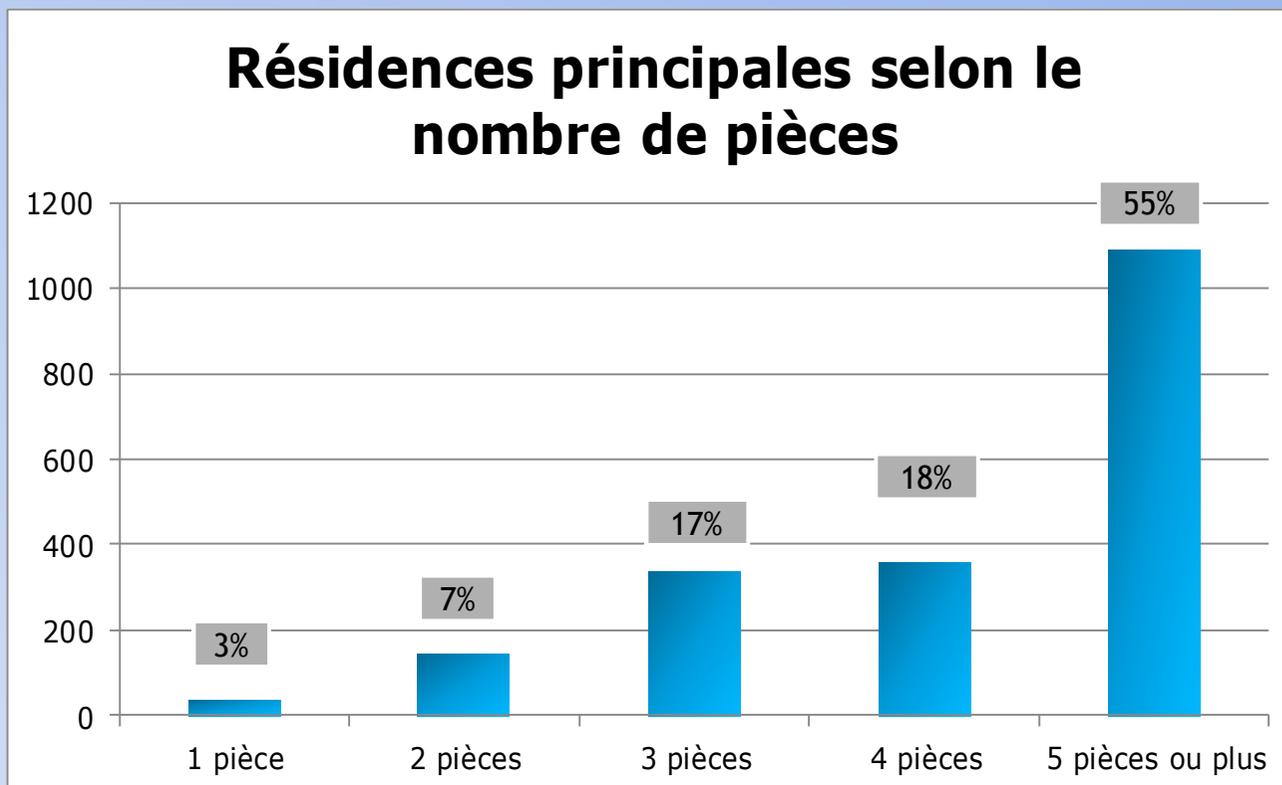
Nombre de ménages selon leur composition



**Surreprésentation des couples avec ou sans enfants, puis des femmes seules.**

**Part très importante de famille sans enfant (715) plus nombreuse que les familles avec 1 enfant (320) et 2 enfants (320).**

# ANALYSE SOCIOLOGIQUE (3/3)

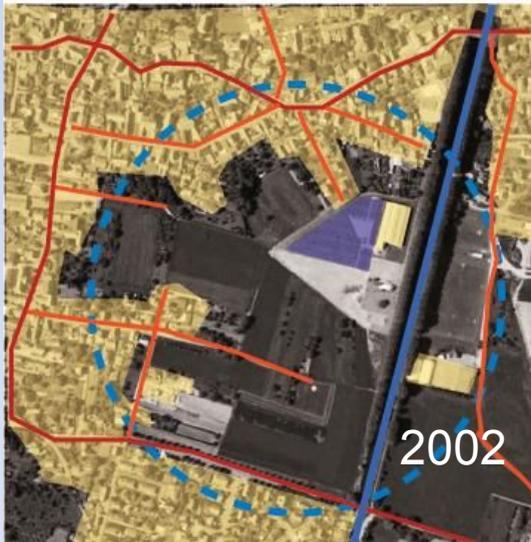
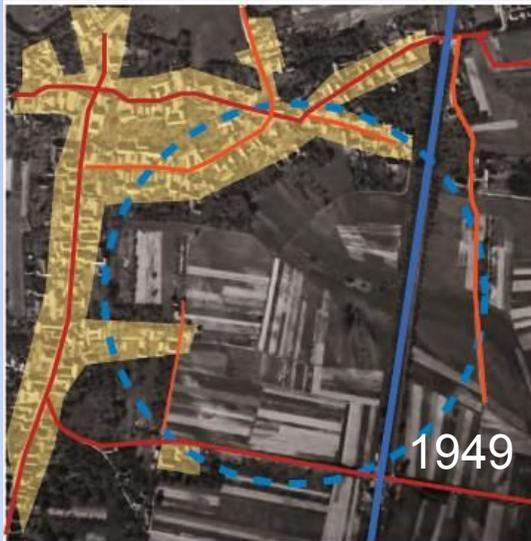


**1087 logements sur 1966 sont des 5 pièces ou plus.**



**principalement des maisons  
la part des appartements et petits logements est très faible.**

# EVOLUTION DU TERRITOIRE DE 1950 A 2014



# LE SITE AUJOURD'HUI



**Une juxtaposition d'équipements sans plan d'ensemble**

# USAGES ET ACTIVITES



Le centre Camille Claus



Les jeux et le multisports



Les terrains de football



La residence Dinah Faust



Le parking du centre Claus



Les équipements de pétanque



ALSH « Les petits Loups »



La passerelle piétons+vélos



Les équipements tennis



# LE CENTRE CAMILLE CLAUS : des activités multiples

Grande salle 56\*30 = 1 680m<sup>2</sup>



A l'étage :

Salle de danse : 210 m<sup>2</sup>

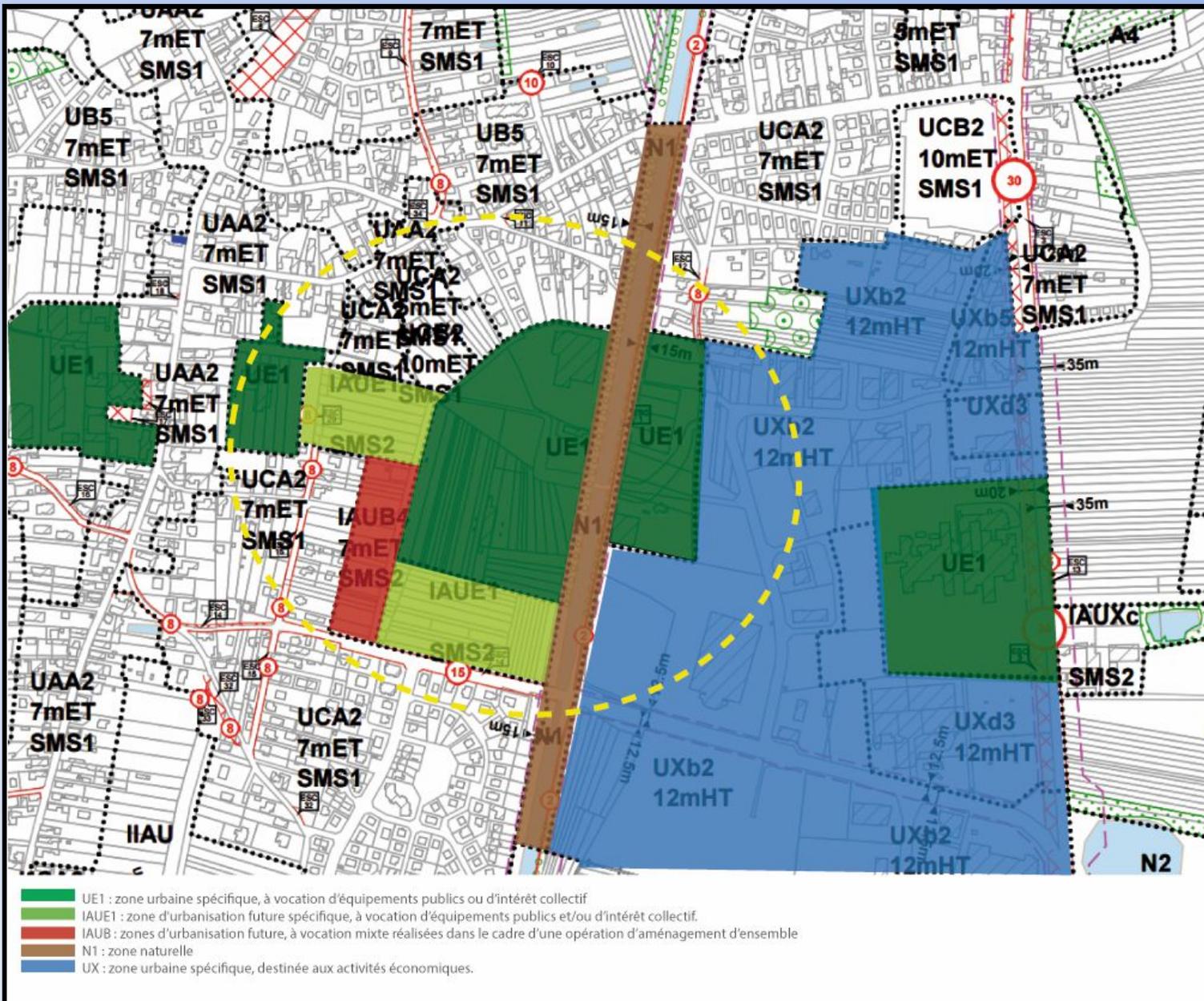
Ancien périscolaire : 185m<sup>2</sup>



Dojo : 210 m<sup>2</sup>



# CONTRAINTES REGLEMENTAIRES DU SECTEUR



EQUIPEMENTS ACTUELS

EQUIPEMENTS FUTURS

LOGEMENTS / COMMERCES

ACTIVITÉS

CANAL



# DEPLACEMENTS ET STATIONNEMENTS



Rue place des fêtes



Rue du stade



Passerelle



## Des parcours peu adaptés pour rejoindre la place des fêtes

Accès depuis la commune par la rue de la place des fêtes : voie très étroite

Voie verte piétons/cycles récente reliant la rue de la 1<sup>ère</sup> Division Blindée à la rue des Fleurs avec une passerelle pour enjamber le canal

# TYPLOGIE DU BATI



Habitat résidentiel



Habitat collectif (RD)



Industrie rue du Tramway



Majorité d'habitat résidentiel de type pavillonnaire  
 Quelques collectifs au cœur du pavillonnaire et nouvelle opération vers CFA  
 Industries entre la Route Départementale 468 et le canal  
 Équipements sportifs de part et d'autre du canal

# LE PAYSAGE



Le canal



La passerelle et ses hauts talus



Vue depuis la passerelle sur le village



Canal et ses arbres remarquables et imposants.  
Forte présence de l'urbanisation  
Quelques parcelles agricoles

# ATOUPS ET FAIBLESSES

ATOUPS

Présence d'équipements pour différentes catégories d'âges



Manque de lien entre les générations

Alignements d'arbres et abords du canal



Canal peu intégré formant une coupure

Offre importante en activités sportives /culturelles



Image essentiellement sportive du secteur

Stationnement en nombre



Espace très minéral

Périmètre important et espace disponible



Equipements existants posés sans aménagement d'ensemble

Positionnement assez central



Accès peu pratique pour accéder au site, voie étroite depuis le centre de la commune

Conflit d'usage entre la piste cyclable et la voie de desserte

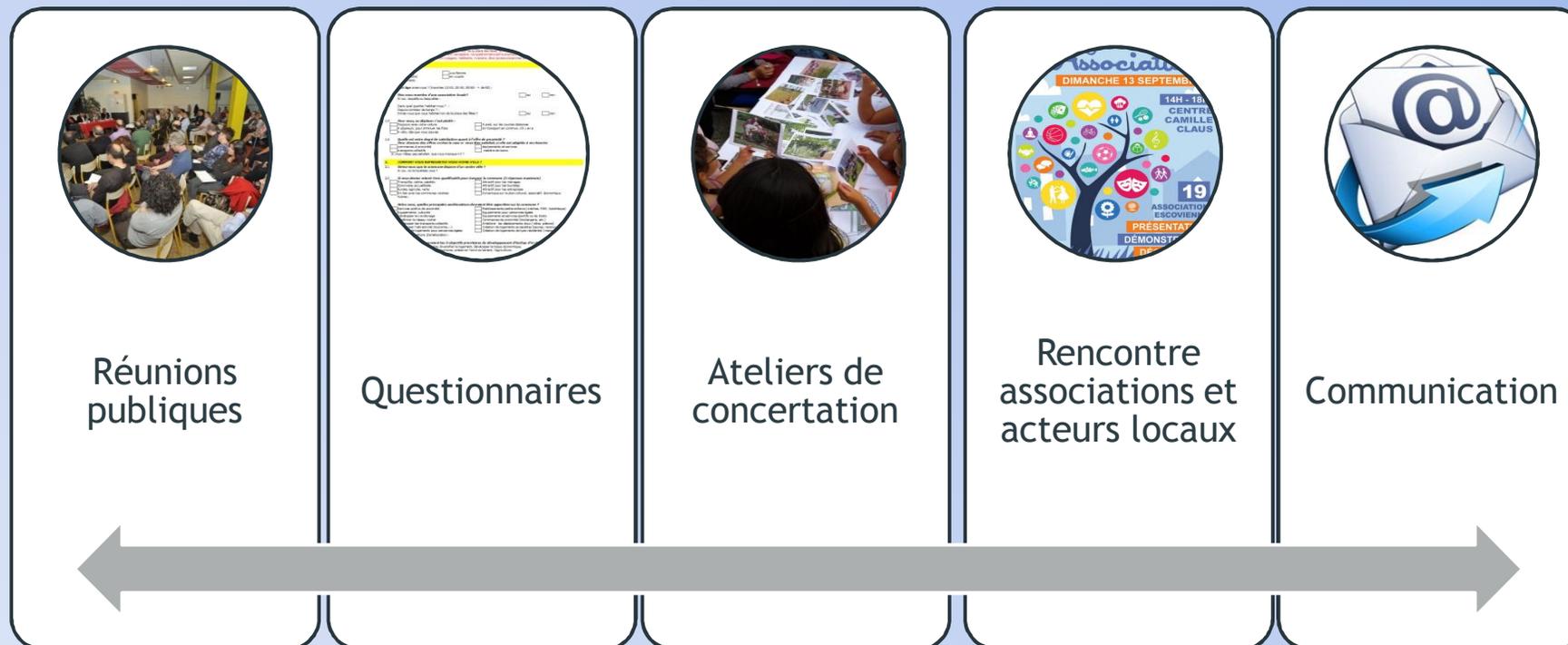
FAIBLESSES

# LA CONCERTATION PUBLIQUE

## Objectifs :

- Informer et communiquer sur le projet
- Connaître les attentes, les besoins des habitants et usagers
- Concevoir un projet partagé

## Modalités de participation :



# LES REUNIONS PUBLIQUES

Invitation adressée aux Escoviens et aux personnes participant à la vie d'Eschau



## REUNION PUBLIQUE N° 1 - 04/02/2016

- Présentation de l'étude
- L'analyse du territoire



## REUNION PUBLIQUE N° 2 - 31/03/2016

- Retour des ateliers, présentation des enjeux
- Analyse des questionnaires



## REUNION PUBLIQUE N° 3 - mai 2016

- Retour des ateliers, présentation d'un scénario d'aménagement



# LES QUESTIONNAIRES

Ils permettent de participer à l'élaboration du diagnostic.

Distribution : **le 5 février**

A compléter et à rendre **avant le 23 février 2016**

**COMMUNE D'ESCHAU**  
PLACE DES FÊTES, CŒUR DE VIE  
QUESTIONNAIRE "HABITANTS"  
1 questionnaire par personne

La commune d'ESCHAU souhaite recueillir l'avis des Eschoviens et des acteurs de la vie locale au sujet du devenir de la place des fêtes et de ses abords immédiats.

Merci de prendre quelques minutes de votre temps pour répondre à ce questionnaire.  
A déposer avant le 23 février soit en mairie, soit par mail (coeurdevie@eschau.fr)

**QUI ETES-VOUS ?**

Vous êtes :  
 un homme     une femme     vivant seul(e)     en couple     nb d'enfants au foyer

Quel âge avez-vous ?     moins de 20 ans     20-30 ans     30-59 ans     plus de 60 ans

Etes-vous membre d'une association locale?     oui     non

Si oui, laquelle ou lesquelles : .....

Dans quel quartier habitez-vous ? .....

Depuis combien de temps ? .....

Diriez-vous que vous habitez loin de la place des fêtes ?     oui     non

Dans la commune, vous vous déplacez : (cochez les cases correspondantes)

	toujours	souvent	parfois	jamais
en voiture				
en bus				
a vélo				
a pied				

**VOTRE AVIS SUR ESCHAU**

Diriez-vous que la commune dispose d'un centre ville ?     oui     non

Si oui, où le situez vous ? .....

Si vous deviez retenir trois mots pour qualifier la commune de manière **positive** (3 réponses possibles)  
1 - ..... 2 - ..... 3 - .....

Si vous deviez retenir trois mots pour qualifier la commune de manière **négative** (3 réponses possibles)  
1 - ..... 2 - ..... 3 - .....

Etes-vous satisfait de l'offre de proximité ? (commerces, transports, équipements, loisirs...)  
 oui     Moyennement     Non

Selon vous, que manque-t-il ? .....

Selon vous, quelles principales améliorations devraient être apportées sur la commune ?

<input type="checkbox"/> Equipements culturels	<input type="checkbox"/> Etablissements petite enfance
<input type="checkbox"/> Covoiturage	<input type="checkbox"/> Equipements pour personnes âgées
<input type="checkbox"/> Réseau routier	<input type="checkbox"/> Equipements et services sportifs ou de loisirs
<input type="checkbox"/> Transports collectifs	<input type="checkbox"/> Logements pour personnes âgées
<input type="checkbox"/> Attractivité (tourisme, économie)	<input type="checkbox"/> Logements sociaux
<input type="checkbox"/> Déplacements doux (vélos, piétons)	<input type="checkbox"/> Commerces de proximité

Précisions et/ou autres propositions d'amélioration : .....

**VOTRE AVIS SUR LA PLACE DES FÊTES ET SES ABORDS IMMEDIATS**

**FREQUENTATION ET USAGES DU SITE**

Fréquentez-vous le secteur de la place des fêtes ?  
 Plusieurs fois / semaine     une fois / semaine     1 fois / mois     moins souvent

Comment y venez-vous (plusieurs réponses possibles) ?  
 en voiture     à pied     à vélo     en bus     autre, lequel : .....

Si oui, à quelles occasions (plusieurs réponses possibles) ?  
 assister à une compétition     pratiquer un sport ou une activité physique  
 assister à un spectacle     amener vos enfants sur le site (ALSH, activité, ...)  
 se promener, rencontrer des amis     participer à des manifestations organisées sur le site (Messti, bal, ...)  
 autres (merci de préciser) : .....

Si non, pour quelles raisons ?  
Quel(ie) équipement / animation / activité manque ? .....

Autre(s) raison(s) : .....

**ACCESSIBILITE A LA PLACE ET CIRCULATION SUR LE SITE**

Est-ce que la signalétique directionnelle sur la place permet à chaque catégorie d'usager (piétons, cycles, véhicules) de se repérer facilement et d'évoluer en toute sécurité sur la place des fêtes ?  
 oui     non

Si non, que manque-t-il ? .....

Selon vous, quelle est la priorité en matière d'accessibilité et de circulation sur la place des fêtes ?  
 améliorer l'accessibilité des transports doux (vélos, piétons)     améliorer la signalétique pour l'accès à cet espace  
 sécuriser les piétons face aux autres modes de transport     sécuriser les espaces de circulation voitures

Autres priorités : .....

**LE STATIONNEMENT SUR LA PLACE DES FÊTES**

Comment évaluez-vous le stationnement de ... (cochez les cases correspondantes)

	pratique	suffisant	sécurisé
voiture			
scooter / moto			
vélo			

Selon vous, quelle est la priorité en matière de stationnement sur la place des fêtes ?  
 réorganiser le stationnement des véhicules     augmenter les lieux de stationnement des vélos

Autres priorités : .....

**DEFAUTS ET QUALITES DU SITE**

Trouvez-vous que la place des fêtes est un lieu agréable ?     oui     non

Si non, pourquoi ? .....

Vous y sentez-vous en sécurité ?     oui     non

Si non, pourquoi ? .....

Estimez-vous qu'il y a assez d'espaces de vie et de détente (loisirs, culture, jeux, ...)?  
 oui     non

Qu'aimeriez-vous y trouver de plus ? .....

**LE CANAL ET SES BERGES**

Selon vous, le canal et ses berges, c'est plutôt :  
 un obstacle, une coupure     un lieu agréable où se promener, courir...  
 un lieu méconnu     autre (merci de préciser) : .....

Qu'aimeriez-vous y trouver ? .....

AUTRES REMARQUES : JOINDRE UNE FEUILLE LIBRE A CE QUESTIONNAIRE



# LES ATELIERS

## Qu'est ce qu'un atelier ?

- Petit groupe de travail (environ 20 personnes)
- Participation active auprès de l'assistant à maîtrise d'ouvrage

## Qui peut participer ?

- Tout escovien ou toute personne impliquée dans la vie locale
- S'engager, autant que possible, à participer aux deux ateliers

## Comment s'inscrire ?

- À la fin de cette réunion, sur les feuilles d'inscription
- Par mail : [cœurdevie@eschau.fr](mailto:cœurdevie@eschau.fr)
- A la mairie, registre à l'accueil



### **ATELIER N° 1 - du 24/02 au 1/03**

- Travail sur le diagnostic : problème rencontré, usage constaté...
- Hiérarchisation des enjeux



### **ATELIER N° 2 - à partir de mi-avril**

- Travail et échanges sur différents scénarios d'aménagement : identification des avantages et inconvénients....



# POUR SUIVRE LE PROJET



**Vos élus sont à votre écoute**



**Site commune Eschau**  
**[www.eschau.fr](http://www.eschau.fr)**



**Boite aux lettres Mairie**



**Mail : [coeurdevie@eschau.fr](mailto:coeurdevie@eschau.fr)**



**<https://www.facebook.com/CommuneEschau>**



# PROCHAINS RENDEZ-VOUS

5 février

- Distribution des questionnaires, à rendre pour le 23 février

Du 5 au  
22 février

- Inscription aux ateliers

Du 24  
février au  
1 mars

- Atelier n° 1: Diagnostic et enjeux

31 mars

- Réunion publique 2 : retour ateliers / analyse des questionnaires

Mi avril

- Atelier n° 2: scénarios d'aménagement

Mai

- Réunion publique 3: retour atelier scénarios

2017

- Mise en œuvre des premières orientations



# Merci pour votre participation...

